 GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS		MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS		MEMORIAL/SAF/DMB 0001
TÍTULO: Memorial Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²				1 de 7
DATA DE ELABORAÇÃO: 13/06/2009	DATA DA ÚLTIMA REVISÃO: 05/02/2016	DATA DA PRÓXIMA REVISÃO: 05/02/2017	Nº DE REVISÕES REALIZADAS: 05	
DISTRIBUIÇÃO:		NÚMERO DE CÓPIAS: Não se aplica		
ELABORADO POR:		NOME DOS RESPONSÁVEIS: Luís Moreira		
ÁREA / DIRETORIA: Diretoria de Medicamentos Básicos				
ATUALIZADO POR:		NOME DOS RESPONSÁVEIS: Ana Karina Ladeira Gomes		
ÁREA: Diretoria de Medicamentos Básicos				
APROVADO POR:		NOME DOS RESPONSÁVEIS: Nivaldo César de Souza Júnior		
DIRETORIA: Diretoria de Medicamentos Básicos				
HOMOLOGADO POR:		NOME DOS RESPONSÁVEIS: Nivaldo César de Souza Júnior		
ÁREA: Diretoria de Medicamentos Básicos				

1. OBJETIVO:

Estabelecer os procedimentos acerca dos materiais e acabamentos a serem utilizados nas obras das Unidades Integrantes do Programa Estadual de Assistência Farmacêutica.

Garantir que o município parceiro execute o projeto arquitetônico padrão conforme estabelecido, tendo em vista que o não cumprimento das especificações pode acarretar a inutilização da edificação da Unidade do Programa Estadual de Assistência farmacêutica.

Subsidiar o município parceiro na realização do processo licitatório para as obras de construção da Unidade do Programa Estadual de Assistência Farmacêutica.

2. CAMPO DE APLICAÇÃO:


Este Memorial Descritivo deverá ser utilizado, obrigatoriamente, nos processos licitatórios para as obras das Farmácias nos municípios contemplados pelo Programa Estadual de Assistência Farmacêutica.

3. DEFINIÇÕES, SIGLAS E SÍMBOLOS:

SAF – Superintendência de Assistência Farmacêutica.

SES-MG - Secretaria de Estado de Saúde de Minas Gerais.

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

 ESTADO DE MINAS GERAIS	MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS	MEMORIAL/SAF/DMB 0001
Memorial Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²		2 de 7

4. RESPONSABILIDADES:

Apesar desse memorial ter sido elaborado/disponibilizado pela SAF/SES-MG, o mesmo deverá ser conferido pelo responsável pelo processo licitatório nos municípios contemplados pelo Programa.

Quaisquer alterações dos projetos e/ou das especificações deverão ser comunicadas, via ofício, para prévia aprovação da Diretoria de Medicamentos Básicos. Como todo o mobiliário e equipamentos são adquiridos considerando o projeto arquitetônico padrão, quaisquer alterações, por mínimas que sejam, poderão acarretar a inutilização da edificação da farmácia.


Para caracterização da similaridade para trocas de materiais especificados, consideraremos: Qualidade, Forma, Acabamento, Cor ou Padronagem. Independente de quaisquer padronizações, o imóvel deve oferecer estrutura que atenda às exigências sanitárias, de segurança e de acessibilidade previstas na legislação e normas vigentes (ABNT, Leis Federais, Estaduais e Municipais).

5. DESCRIÇÃO:

5.1 – ESCOLHA DO TERRENO

Para a escolha do terreno apropriado deve-se considerar alguns fatores essenciais como:

- **Acesso direto à via Pública:** tem como objetivo facilitar o acesso da população e dos medicamentos;
- **Topografia:** terrenos com inclinações elevadas não são recomendados, pois necessitam de uma maior adequação do projeto padrão (fundações, escadas e rampas). Tais adequações influenciam diretamente no orçamento geral da edificação. Lembramos que para garantir o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais, deve-se sempre evitar a construção de escadas e rampas com inclinações superiores às recomendadas em normas;
- **Dimensões:** o projeto padrão foi baseado em um lote com aproximadamente 10,90 metros de frente por 18,40 metros de profundidade. Não será permitida a implantação da edificação em terrenos menores. Considerar os afastamentos laterais e de fundos (entre a edificação e as divisas do terreno) de pelo menos 1,50 metros e 2,20 metros, respectivamente. Havendo outras edificações inseridas no mesmo terreno, considerar o afastamento entre as mesmas (para paredes com janelas ou portas) de pelo menos

 GOV. DE MINAS GERAIS	MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS	MEMORIAL/SAF/DMB 0001
Memoria Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²		3 de 7

3,00 metros. Assim garantimos a salubridade (boa iluminação e ventilação) dos ambientes e dos trabalhadores.

5.2 – MEMORIAL DESCRITIVO

Para garantir uma maior durabilidade e excelência em qualidade todos os materiais e equipamentos empregados da construção deverão obedecer às Normas da ABNT, Inmetro ou outro instituto de pesquisa que por ventura possa a vir definir as características básicas de qualidade, durabilidade e segurança.

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico padrão) com seus respectivos acabamentos e especificações:

- Passeios externos e internos:

Não poderão possuir degraus ou desníveis que dificultem a locomoção de portadores de necessidades especiais. O acabamento deverá ser em material antiderrapante, resistente e capaz de garantir a formação de uma superfície contínua, sem ressalto ou depressão. É vetado o uso de pedra polida, marmorite, pastilhas, cerâmicas lisas e cimentado liso (natado). Para pisos cimentados, considerar pintura na cor grafite ou verde concreto, com tinta específica para piso.

- Pintura Externa:


De acordo com o projeto de arquitetura padrão, tendo com referência a perspectiva da edificação e conforme abaixo:

Para Projeto Arquitetônico com modelo de fachada Contemporânea:

Para os canteiros, marquise e volume texturizado, pintura acrílica vermelha – ref.: “Rosa Vermelha” - R.245 Suvinil. No restante, inclusive muro, pintura acrílica Branco Neve.

Para Projeto Arquitetônico com modelo de fachada Histórica:

Para o barrado frontal e elementos decorativos (cornijas, frisos, falsos pilares - ver perspectiva), pintura acrílica vermelha – ref.: “Rosa Vermelha” – R.245 Suvinil. Para a porta frontal de madeira pintura esmalte vermelha - ref.: “Rosa Vermelha” - R.245 Suvinil. No restante, inclusive muro, pintura acrílica Branco Neve.

 ESTADO DE MINAS GERAIS	MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS	MEMORIAL/SAF/DMB 0001
Memoria Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²		4 de 7

- Sala de Espera, Recepção e Circulação:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé:

Granito com 7 cm de altura.

Teto:

Gesso: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede:

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias:

Em vidro temperado verde 10 mm e perfil em alumínio natural fosco. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico Padrão.

Observação:

Atentar para a execução do Forro de Gesso Acartonado – FGA – na sala de espera, assim como o detalhe para iluminação conforme Projeto Arquitetônico Padrão. Utilizar luminária de embutir com acabamento em acrílico leitoso e perfil cantoneira de alumínio.

- I.S. público, I.S. funcionários, copa, depósito de resíduos sólidos e D.M.L.:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé:

Sem rodapé.


Teto:

Laje: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Parede:

Azulejo branco (20x20) cm até completar 8 fiadas inteiras (h=160 cm) ou azulejo branco (15x15) cm até completar 11 fiadas inteiras (h=165 cm). Acima pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida acrílica.

Esquadrias:

 ESTADO DE MARANHÃO	MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS	MEMORIAL/SAF/DMB 0001
Memorial Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²		5 de 7

Em alumínio natural fosco com vidro miniboreal 4 mm nos I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L. e liso 4 mm na copa. Conforme quadro de esquadrias no Projeto Arquitetônico Padrão.

Observação:

Nas portas das I.S., depósito de resíduos sólidos e D.M.L, prever instalação de mola hidráulica. Ref.: Dorma MA200 branca.

- Almojarifado:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar

Rodapé:

Sem rodapé.

Teto:

Laje: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Parede:

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias:

Em alumínio natural fosco com vidro liso de 4 mm, conforme Projeto Arquitetônico Padrão.

- Sala de Assistência Farmacêutica:

Piso:

Porcelanato 45x45 cm. Referência: Mozart Ice – Eliane ou similar.

Rodapé:

Em granito com 7 cm de altura.

Teto:

Laje: Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.


Parede:

Pintura acrílica branca sobre camada de regularização em massa corrida comum.

Esquadrias:

Em alumínio natural fosco e vidro liso 4 mm para janela externa e em vidro temperado incolor 8 mm para janela com a sala de espera, conforme projeto arquitetônico padrão.

Observação:

 ESTADO DE MINAS GERAIS	MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS	MEMORIAL/SAF/DMB 0001
Memoria Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²		6 de 7

O Vidro temperado, da esquadria da Sala de Assistência Farmacêutica/ Sala de Espera, deverá ser fixo e sem nenhuma abertura.

6. OBSERVAÇÕES:

- **Contrapiso:** executar em toda área de piso com espessura mínima 8 cm.


- **Alvenaria:** espessura conforme Projeto Arquitetônico Padrão. Acabamento reboco paulista (massa única), emassamento e pintura. Não utilizar gesso como revestimento. Em se tratando de alvenaria estrutural seguir especificações conforme projeto específico, atentando para os espaçamentos das juntas horizontais e verticais.

- **Pé-direito:** atentar para a altura padrão do pé-direito de 3,5 metros. Este valor foi dimensionado para permitir a instalação do Forro de Gesso Acartonado com a iluminação embutida e garantir uma maior ventilação no interior do estabelecimento.

- **Estruturas (Fundação, Cimentamentos, Pilares, Vigas e Lajes):** Conforme projeto e especificações do Projeto de Estrutural. **Atenção para a altura da marquise**, definida para poder abrigar a placa de identificação externa, ver Projeto Arquitetônico Padrão.

- **Cobertura:** Calha em concreto, impermeabilizada com manta-asfáltica e largura de 70 cm (definida para facilitar a instalação e manutenção do telhado e do equipamento de ar condicionado). Não será permitida a instalação de calha galvanizada. Telha em fibrocimento ondulada 6 mm (ref.: Brasilit ou Eternit) com suportes conforme especificações técnicas do fabricante. Rufos em chapa galvanizada #24, instalado em toda extensão da platibanda, com acabamento em pintura esmalte branco sobre fundo preparador para galvanizados. Para proteção da platibanda (rufo chapéu) utilizar pedra com pingadeira mínima de 2 cm de ambos os lados ou elemento pré-moldado de concreto com espessura máxima de 3 cm na borda da pingadeira. Considerar pintura na parte interna da platibanda. Volume para a instalação da caixa d'água - 500L em fibra de vidro ou polietileno. Ref.: Fortlev – deverá permanecer aberto para possibilitar a instalação da Condensadora do ar-condicionado, ver Projeto Arquitetônico Padrão.

- **Forro Falso:** Forro de Gesso Acartonado (FGA) com perfil galvanizado (pintado de branco sobre fundo preparador para galvanizado) para junta de dilatação em todo o perímetro do forro. Forro com

 ESTADO DE MINAS GERAIS	MEMORIAL DESCRITIVO PARA OBRAS	MEMORIAL/SAF/DMB 0001
Memória Descritivo para Obras – Unidade Convencional 100m ²		7 de 7

acabamento liso e pronto para emassamento e pintura (acrílica branca). **Não será permitido o uso de forro em placa de gesso.**

- **Rejuntamento:** Para rejuntamento do piso porcelanato, considerar juntas com espessura máxima de 3mm e rejunte epóxi de acordo com a cor e acabamento do piso.

- **Portas:** Todas as portas de madeira deverão receber camada de regularização em massa e pintura esmalte brancas.

- **Esquadrias:** Todas as esquadrias e perfis em alumínio deverão possuir acabamento anodizado natural fosco.

- **Porta de acesso lateral, escada de marinheiro, grades (quando existir) ou outros componentes metálicos** deverão ser pintados com tinta para proteção (tipo: zarcão) e pintura esmalte branca.

[Handwritten signature]
 CARLOS ALBERTO OLIVEIRA
 A09484-3



SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DE MINAS GERAIS
DIRETORIO DE INFRA-ESTRUTURA FÍSICA-SVS

RELATÓRIO TÉCNICO

1 - IDENTIFICAÇÃO DE SERVIÇO

Nome do estabelecimento FARMÁCIA DE MINAS		
Endereço completo da obra, quando em outro local (Av., rua, nº) AVENIDA CELINA FERREIRA OTTONI		
Bairro/Distrito SION	Município VARGINHA	CEP 37.048-005
Telefone 35 3690-2240	Fax 35 3690-2306	Email Vsanitaria.semus@varginha.mg.gov.br
Licença Sanitária: () sim () não	Atualizada: () sim () não	

2 - POPULAÇÃO DA ÁREA DE ABRANGÊNCIA

Aproximadamente 15.000 habitantes

3 - ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

- Dispensação de medicamentos e assistência farmacêutica.

4 - SERVIÇOS A SEREM TERCEIRIZADOS:

Lavanderia.

Lixo: Serviço de coleta de resíduos sólidos

Destinação do lixo: empresa terceirizada e especializada no ramo.

5 - DESCRIÇÃO SUCINTA DA REFORMA/ADEQUAÇÃO E/OU CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO PROPOSTAS:

() Reforma/Adequação (X) Construção () Ampliação

Área:

6 - SOLUÇÃO ADOTADA PARA:

Serviço de água e esgoto: COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais.

Energia Elétrica: CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais.

Serviço de coleta de resíduos sólidos: Prefeitura Municipal de Varginha – MG

W. Valério

JOÃO ANTÔNIO VOTARO
Secretário Municipal de Saúde
Varginha/MG

Acervo Técnico Urbanística
CAD: 469434-3